

## Bureaux / Locaux professionnels, 425 m2 en Ardèche (07)

Announce **C1337085** postée le **15/décembre/2025**

### Description de l'activité

Implantez ou relocalisez votre commerce dans l'une des zones les plus attractives du nord Ardèche. Ce local récent construit en 2016, parfaitement isolé et classé Diagnostic Performance Energie A, offre 425m<sup>2</sup> dont 307m<sup>2</sup> d'espace de vente, complétés par une réserve, mezzanine, salle de repos et sanitaires. Bénéficiez d'un environnement commercial porteur aux côtés d'enseignes nationales reconnues (GRAND FRAIS, MARIE BLACHERE, BUFFALO, JOUETS CLUB... ). Le stationnement est facile grâce au grand parking mutualisé d'une centaine de places. Les livraisons se font par un accès poids lourd à l'arrière du bâtiment. Libre à la vente, prêt à accueillir votre activité, ce bien représente une opportunité rare pour sécuriser votre fonds de commerce ou acquérir votre foncier.

**Surface commerciale : 425 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **750 000 €**

### Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**