

## Bar, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux, en Seine Saint-Denis (93)

Annonce C1337083 mise à jour le 16 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis (93) : Situé dans une ville en pleine mutation en proche banlieue parisienne, à vendre un fonds de commerce de bar-restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un quartier d'affaires, entouré de grandes entreprises et de milliers de salariés.

L'établissement, créé en 2017 et exploité par le même propriétaire depuis son ouverture, propose aujourd'hui une restauration classique et une activité bar.

Un quartier de bureaux, sans contrainte de nuisances sonores, offrant une clientèle captive le midi et des possibilités d'extension d'horaires.

La proximité avec un grand stade et une gare RER, permettant d'exploiter un stand de vente à emporter lors des événements. Pas moins de 15 événements sont déjà prévus pour 2025, offrant un potentiel de chiffre d'affaires supplémentaire.

Possibilité d'exploiter davantage les soirées et les week-ends, en proposant des privatisations, événements, etc.

- Superficie 190 m<sup>2</sup>.
- Grande salle de 90 couverts.
- Terrasse de plus de 100 places en angle.
- Façade 20 ml.
- Nombre de salariés en place : 5.
- Jours d'ouverture : Du lundi au vendredi.
- Horaires d'ouverture : 8h - 22h.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**