

Bureaux / Locaux professionnels, 500 m2 dans une zone artisanale,, Valence (26000)

Annonce **C1337082** mise à jour le **16 décembre 2025**

Description de l'activité

Drôme - Valence sud (26000) : A la location un ensemble immobilier de bureaux sur 2 niveaux à l'architecture contemporaine, implanté sur un terrain clos de 2 543 m2, dans une zone artisanale.

L'ensemble développe :

- 390 m2 de bureaux modernes et lumineux, fonctionnels et bien équipés.
- 180 m2 de logement de fonction pouvant être aménagés en bureaux ou locaux sociaux.
- 45 m2 de terrasse donnant sur un espace vert.
- 45 m2 en 2 box pour véhicules.
- Parking avec plus de 25 places matérialisés au sol.
- Ensemble clos avec portail.

Le site offre un accès rapide sur les axes routiers principaux.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 80 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.