

## Bureaux / Locaux professionnels, 507 m<sup>2</sup> dans une zone artisanale,, Beaumont-lès-Valence (26760)

Annonce C1337080 mise à jour le 16 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Drôme - Beaumont-lès-Valence (26760), Valence Sud : A vendre un ensemble immobilier de bureaux sur 2 niveaux à l'architecture contemporaine, implanté sur un terrain clos de 2 543 m<sup>2</sup>, dans une zone artisanale.

L'ensemble développe :

- 390 m<sup>2</sup> de bureaux modernes et lumineux, fonctionnels et bien équipés.
- 180 m<sup>2</sup> de logement de fonction pouvant être aménagés en bureaux ou locaux sociaux.
- 45 m<sup>2</sup> de terrasse donnant sur un espace vert.
- 45 m<sup>2</sup> en 2 box pour automobiles.
- Parking avec plus de 25 places matérialisés au sol.
- Ensemble clos avec portail.

Le site offre un accès rapide sur les axes routiers principaux.

**Surface commerciale** : 507 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 507 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : 1 060 000 €

### Localisation

---

Localisation : Beaumont-lès-Valence (26760), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Beaumont-lès-Valence : 3 921 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.