

## Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans le centre ville,, Lorient (56100)

Annonce C1337076 mise à jour le 16 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Morbihan - Lorient (56100) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria idéalement implanté en plein cœur de Lorient, sur un axe très passant et bénéficiant d'une belle visibilité.

Établissement reconnu, apprécié pour sa régularité, sa convivialité et soutenu par une clientèle locale fidèle, générant une fréquentation constante.

- Emplacement en hyper centre-ville de Lorient, avec une surface exploitable de plus de 400 m<sup>2</sup>.
- Situé au cœur d'un quartier commerçant dynamique.
- A proximité immédiate de nombreux commerces, bureaux, services et flux professionnels.
- A quelques minutes d'une gare, des parkings et de plusieurs pôles culturels.
- Terrasse extérieure récente, très appréciée de la clientèle.

Une zone caractérisée par un trafic constant, offrant des conditions idéales pour :

- La restauration sur place, déjà bien établie, avec un chiffre d'affaires de plus de 600 k€.
- La vente à emporter.
- Le développement de la livraison, encore sous-exploité.

Un emplacement premium, combiné à une belle surface et au positionnement de l'établissement, représente une véritable opportunité pour un repreneur souhaitant exploiter une belle affaire en hypercentre de Lorient.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**