Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Tabac, presse, jeux, transport de colis DHL dans une ville vivante,, Strasbourg (67000)

Annonce **C1337072** mise à jour le **16 décembre 2025**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Strasbourg (67000) : A vendre un fonds de commerce polyvalent (tabac, presse, jeux, transport de colis DHL), implanté au cœur d'une zone dynamique regroupant près de 260 000 habitants.

Caractéristiques du local :
- Surface : 45 m2 + 6 m2 de réserves.
- État : Excellent, parties communes rénovées.
- Sécurité : Rideaux métalliques, alarme, vidéosurveillance.

Atouts commerciaux :
- Équipement moderne : Caisse Bimédia.
- Offre presse : plus de 2 500 titres disponibles.

Performance financière :
- Chiffre d'affaires en progression : 232 291 € HT (n-1) - 243 598 € HT.
- EBE reconstitué : 91 605 €.
- Résultat : 59 600 €.

Organisation :
- Effectif réduit (1 salarié), commerce récemment rénové.

Horaires et clientèle :
- Ouvert du lundi au vendredi : 7h - 19h30.
- Samedi : 7h - 18h.
- Fermeture annuelle en août.
- Clientèle fidèle et régulière, renforcée par une localisation stratégique à proximité de nombreux commerces et services.

Opportunité clé en main :
- Crédit stock : 14 585 €.
- Horaires adaptés à la vie moderne.
- Potentiel de développement important dans un secteur en plein essor.

Environnement :
- A 5 min à pied : Bus, crèches, écoles, collèges, commerces alimentaires, restaurants, médecins généralistes.
- A 10 min à pied : Tramways, parc et jardin.
- A 10 min en voiture : Plusieurs hôpitaux.

Un commerce rentable, sécurisé et idéalement situé au cœur d'une ville vivante et parfaitement desservie.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer mensuel : 946 €

Éléments chiffrés :

EBE	92 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **246 000 €**

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (sos villages)**

Photos

