

Tabac, Confiserie, Téléphonie, Cigarettes électroniques, 115 m² dans un quartier en développement,, Strasbourg (67100)

Annonce C1337071 mise à jour le 16 décembre 2025

Description de l'activité

Bas-Rhin - Strasbourg (67100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, jeux, téléphonie, e-cig, confiserie.

Un commerce moderne et dynamique dans un secteur en pleine expansion.

Un local de 115 m² dont 85 m² de surface commerciale, refait à neuf en 2022, lumineux et conforme aux normes PMR. Situé dans un quartier en développement avec plusieurs centaines de logements en construction, il bénéficie d'un fort potentiel de croissance.

Points forts :

- Activité diversifiée : Tabac, jeux, cigarettes électroniques, téléphonie, confiserie, et nouvelle activité de clé minute.
- Bureau et réserve de 30 m² : Un environnement spacieux pour une gestion efficace.
- Sécurité optimale : Rideaux métalliques, alarme, 9 caméras, grand coffre-fort.
- Matériel haut de gamme : Deux caisses Strator, machine à café Nespresso professionnelle.
- Parking partagé avec une enseigne alimentaire internationale, facilitant l'accès des clients.
- Horaires flexibles : Du lundi au samedi (7h-20h), dimanche et jours fériés (9h-20h), avec 3 semaines de congés en août.
- Chiffre d'affaires solide : près de 330 000 € HT en 2024, en hausse de 15 % en 2025 répartis sur plus de 175000 € de produits taxables et plus de 153000 € de produits commissionnés.
- Un résultat net attractif.
- Bail 3/6/9 renouvelé en août 2025, avec loyer attractif avec autorisation de vente d'alcool à emporter.

Environnement :

- Arrêts de bus et tramway à proximité immédiate.
- Des crèches, écoles, collèges, commerces, restaurants, espaces verts et médecins complètent l'environnement dynamique.
- Un hôpital est accessible en 10 minutes.

Une opportunité de reprendre un tabac-jeux-téléphonie moderne et diversifié, situé dans un secteur en pleine expansion, offrant un fort potentiel de croissance.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 1 255 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **394 560 €**

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67100), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : 274 394 (grande ville)

Photos

