

## Tabac, Confiserie, Téléphonie, Cigarettes électroniques, 115 m<sup>2</sup> dans un quartier en développement,, Strasbourg (67100)

Annonce C1337071 mise à jour le 16 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Bas-Rhin - Strasbourg (67100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, jeux, téléphonie, e-cig, confiserie.

Un commerce moderne et dynamique dans un secteur en pleine expansion.

Un local de 115 m<sup>2</sup> dont 85 m<sup>2</sup> de surface commerciale, refait à neuf en 2022, lumineux et conforme aux normes PMR. Situé dans un quartier en développement avec plusieurs centaines de logements en construction, il bénéficie d'un fort potentiel de croissance.

Points forts :

- Activité diversifiée : Tabac, jeux, cigarettes électroniques, téléphonie, confiserie, et nouvelle activité de clé minute.
- Bureau et réserve de 30 m<sup>2</sup> : Un environnement spacieux pour une gestion efficace.
- Sécurité optimale : Rideaux métalliques, alarme, 9 caméras, grand coffre-fort.
- Matériel haut de gamme : Deux caisses Strator, machine à café Nespresso professionnelle.
- Parking partagé avec une enseigne alimentaire internationale, facilitant l'accès des clients.
- Horaires flexibles : Du lundi au samedi (7h-20h), dimanche et jours fériés (9h-20h), avec 3 semaines de congés en août.
- Chiffre d'affaires solide : près de 330 000 € HT en 2024, en hausse de 15 % en 2025 répartis sur plus de 175000 € de produits taxables et plus de 153000 € de produits commissionnés.
- Un résultat net attractif.
- Bail 3/6/9 renouvelé en août 2025, avec loyer attractif avec autorisation de vente d'alcool à emporter.

Environnement :

- Arrêts de bus et tramway à proximité immédiate.
- Des crèches, écoles, collèges, commerces, restaurants, espaces verts et médecins complètent l'environnement dynamique.
- Un hôpital est accessible en 10 minutes.

Une opportunité de reprendre un tabac-jeux-téléphonie moderne et diversifié, situé dans un secteur en pleine expansion, offrant un fort potentiel de croissance.

**Surface commerciale :** 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 255 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **394 560 €**

### Localisation

---

Localisation : **Strasbourg (67100), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : 274 394 ( grande ville )

## Photos

---

