

Tabac, Presse, Boulangerie, 237 m² dans une zone fréquentée,, Niedermodern (67350)

Annonce C1337069 mise à jour le 16 décembre 2025

Description de l'activité

Bas-Rhin - Niedermodern (67350) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, tabac, presse avec appartement de 170 m².

Affaire à fort potentiel, idéalement située, prête à être reprise.

Commerce : 56 m² de surface commerciale + bureau 18 m² + réserves 80 m².

Atouts :

- Environnement : Écoles, crèche, collège, commerces et services à proximité, fibre disponible.
- Stationnement devant le magasin.
- Vitrine de 8 m linéaire, caisse, 2 laboratoire et fournil 2 × 48 m², matériel complet dont four neuf (2022).
- Appartement : 170 m² spacieux au-dessus du magasin.
- Sécurité : rideau de fer + alarme volumétrique.
- Horaires : Lundi-vendredi 4h-12h15 / 13h30-18h30, samedi 4h-12h15.
- Chiffre d'affaires 2024 : 119 k€ HT dont 22300 € en taxables et 97000 € en production et produits commissionnés.
- Travaux : Intérieur et communs à rafraîchir, parfait pour personnaliser.

Opportunité :

- Commerce établi, clientèle fidèle, fort potentiel de croissance.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 237 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	0 €
------------	-----

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **394 560 €**

Localisation

Localisation : **Niedermodern (67350), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Niedermodern : **823 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.