Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Boulangerie, 237 m2 dans une zone fréquentée,, Niedermodern (67350)

Annonce **C1337069** mise à jour le **16 décembre 2025**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Niedermodern (67350) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, tabac, presse avec appartement de 170 m2.

Affaire à fort potentiel, idéalement située, prête à être reprise.

Commerce : 56 m2 de surface commerciale + bureau 18 m2 + réserves 80 m2.

Atouts :
- Environnement : Écoles, crèche, collège, commerces et services à proximité, fibre disponible. Stationnement devant le magasin.
- Vitrine de 8 m linéaire, caisse, 2 laboratoire et fournil 2 × 48 m2, matériel complet dont four neuf (2022).
- Appartement : 170 m2 spacieux au-dessus du magasin.
- Sécurité : rideau de fer + alarme volumétrique.
- Horaires : Lundi-vendredi 4h-12h15 / 13h30-18h30, samedi 4h-12h15.
- Chiffre d'affaires 2024 : 119 k€ HT dont 22300 € en taxables et 97000 € en production et produits commissionnés.
- Travaux : Intérieur et communs à rafraîchir, parfait pour personnaliser.

Opportunité :
- Commerce établi, clientèle fidèle, fort potentiel de croissance.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 237 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**394 560 €**

Localisation

Localisation : **Niedermodern (67350), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Niedermodern : **823 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.