Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 195 m2 proche du Puy-en-Velay (43000)

Annonce **C1337067** mise à jour le **16 décembre 2025**

Description de l'activité

Haute Loire (43) : A vendre un ensemble des murs et fonds de commerce de tabac, FDJ, presse, bijoux et cadeaux situé à 20 min du Puy-en-Velay (43000).

Une surface commerciale de 45 m2. L'établissement refait à neuf récemment fait partie d'un ensemble comprenant un appartement de 3 chambres, un garage et un terrain non attenant.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 170 000 € HT, des commissions de 110 000 € et un CA taxable de 59 000 €, ce fonds de commerce est une véritable opportunité. L'EBE reconstitué atteint même 98 500 €, garantissant une belle rentabilité.

Malgré de tels chiffres, des possibilités de développement notables existent et sont en préparation.

Une affaire prospère avec un cadre de vie idéal, à 20 min du Puy-en-Velay. Les commerces de proximité, les médecins généralistes, les dentistes, la crèche, les écoles et collèges à proximité, rendent la vie quotidienne ultra-pratique.

Un fonds de commerce florissant avec du charme et potentiel.

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **410 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.