

## Tabac, Presse, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 195 m<sup>2</sup> proche du Puy-en-Velay (43000)

Annonce C1337067 mise à jour le 16 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Haute Loire (43) : A vendre un ensemble des murs et fonds de commerce de tabac, FDJ, presse, bijoux et cadeaux situé à 20 min du Puy-en-Velay (43000).

Une surface commerciale de 45 m<sup>2</sup>. L'établissement refait à neuf récemment fait partie d'un ensemble comprenant un appartement de 3 chambres, un garage et un terrain non attenant.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 170 000 € HT, des commissions de 110 000 € et un CA taxable de 59 000 €, ce fonds de commerce est une véritable opportunité. L'EBC reconstitué atteint même 98 500 €, garantissant une belle rentabilité.

Malgré de tels chiffres, des possibilités de développement notables existent et sont en préparation.

Une affaire prospère avec un cadre de vie idéal, à 20 min du Puy-en-Velay. Les commerces de proximité, les médecins généralistes, les dentistes, la crèche, les écoles et collèges à proximité, rendent la vie quotidienne ultra-pratique.

Un fonds de commerce florissant avec du charme et potentiel.

**Surface commerciale :** 195 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 195 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA	170 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **411 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**