

## Immeuble de rapport de 210 m2, Lavelanet (09300)

Annonce **C1337063** postée le **15/décembre/2025**

### Description de l'activité

Ariège (09) : Situé à Lavelanet (09300), à vendre un immeuble comprend trois t3 entièrement rénovés.

Chaque appartement, aux surfaces respectives de :

- Rez-de-chaussée : 100 m2 (chauffage central fioul).
- 1er étage droite : 53 m2 (radiateurs électriques).
- 1er étage en face : 65 m2 (radiateurs électriques).

L'immeuble est raccordé au tout-à-l'égout.

Le rapport locatif total estimé (hors charges) est de 1580 €.

Immeuble idéal pour investissement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **175 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Lavelanet (09300), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Lavelanet : **6 944 ( sos villages )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.