

## Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 dans une ville historique,, Nantes (44000)

Annonce C1337055 mise à jour le 16 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie située au cœur d'une ville historique du Pays de Rez, en Loire Atlantique, à la frontière de la Vendée et de la Côte Atlantique.

Un établissement d'une surface d'environ 300 m<sup>2</sup>, comprenant un outil de travail fonctionnel ainsi qu'un grand logement sur place, propre bien équipé et confortable.

Chiffre d'affaires profitant d'une activité régulière grâce à une clientèle fidèle.

Affaire saine et bien tenue, idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans un ville dynamique.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2026	460 000 €
Nb pers. en 2026	2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.