

Bureaux / Locaux professionnels, 194 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1337053** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Co-Exclusivité, Bureaux à vendre à Rennes- Cité Judiciaire. A deux pas de la Cité Judiciaire, proche de la ligne du métro B - La Mabilais, des plateaux de bureaux d'environ 192m2 Carrez, exposés Est/Ouest, idéal pour accueillir votre activité professionnelle, ou comme projet d'investissement. Situés au premier étage dans un immeuble et petite copropriété, avec ascenseur, des généreux espaces où la lumière naturelle est omniprésente L'espace s'ouvre sur un premier open space, accueillant de 67,11m2 et de 49,34m2 ainsi que 3 bureaux de belles surfaces:28,35m2, un deuxième de 15,5m2, et le dernier de 14,77m2 . Création possible d'espace cuisine et sanitaire. Possibilité d'acquisition d'un espace supplémentaire avec entrée indépendante ou pouvant de 72, 59m2. Les charges incluent : charges générales, VMC, électricité parties communes, chauffage, eau froide, compteurs eau, entretien parties communes, divers travaux faits. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 10. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 6 715 €. Pas de procédure en cours. .

Surface commerciale : 194 m²

Surface totale : 194 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **522 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **500 000 €**

Montant honoraires : **4.5 %**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.