

## Bureaux / Locaux professionnels, 120 m<sup>2</sup>, Le Puy-Saint-Bonnet (49300)

Annonce C1337042 postée le 15/décembre/2025

### Description de l'activité

---

IMMO Professionnel 49 vous propose un local commercial d'environ m<sup>2</sup>, idéalement situé dans la Zone des Pagannes de CHOLET.10 bureaux de 12m<sup>2</sup> à louer en lots ou à l'unité. Ce bien propose des prestations idéales pour votre activité professionnelle :-Local isolé et chauffé au rdc-Bureaux-Bloc sanitaire-Parking devant le local, facilitant l'accueil de vos clients et partenairesDisponibilité immédiate. Honoraires HT : 240 € (soit deux mois de loyer HT)Nos prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur). IMMO Professionnel 49, votre spécialiste en immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux d'activités, terrains et logistique). Référence de l'annonce : No MANDAT 1127Contactez nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller IMMO Professionnel 49 : Cédric BIDAULTAgent commercial (Entreprise individuelle) RCP 79725490

**Surface commerciale :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 1 440 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Puy-Saint-Bonnet (49300), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Puy-Saint-Bonnet : **2 022 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**