

## Local commercial de 200 m2, Cholet (49280)

Annonce **C1337041** postée le **15/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Cholet (49280) : A louer local commercial d'environ 70 m2, idéalement situé.

Ce bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Local isolé et chauffé au RDC.
- Bureaux.
- Bloc sanitaire.
- Salle de pause.
- Salle de réunion.
- Parking devant le local.
- Loyer annuel HT : 18 000 €.
- Honoraires HT : 3000 € (soit deux mois de loyer HT).
- Prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Cholet : **56 168 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**