

Local commercial actuellement Esthétique / salon de beauté, 66 m2 dans une zone fréquentée,, Paris (75004)

Annonce **C1337039** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75004) : A 5 min d'un métro, à vendre un fonds de commerce de coffee shop - petite restauration.

Local de 51 m2 avec cave de 15 m2 en parfait état, idéal pour de la petite restauration (sans extraction mais possibilité de petite cuisson ex: four), type coffee-shop, healthy ou tout autre commerce de bouche. Vitrine lumineuse d'environ 6m et belle hauteur de plafond.

Aujourd'hui exploité en salon de beauté, l'activité génère un CA HT de plus de 600 000 € HT.

Loyer de 3400 € TTC.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **175 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.