

Restaurant 10 couverts dans un quartier commerçant, bureautique et résidentiel, Paris (75013)

Annonce **C1337038** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75013) : Situé dans un secteur recherché du 13ème arrondissement de Paris, au cœur d'un environnement bureautique, résidentiel et très commerçant, le local d'environ 60 m² offre une opportunité pour un projet de restauration rapide, coffee shop, pâtisserie, salon de thé ou traiteur.

L'établissement se compose d'un rez-de-chaussée de 30 m² comprenant une petite salle d'environ 10 couverts (possibilité d'en ajouter avec un nouvel agencement), et d'un sous-sol aménagé de 30 m², parfaitement exploitable en laboratoire, cuisine, ou zone de stockage. L'ensemble est propre, fonctionnel, et prêt à travailler.

Bien qu'il n'y ait pas d'extraction, il reste possible d'installer une hotte à charbon, permettant de proposer une large variété de concepts adaptés au quartier.

Le loyer est particulièrement attractif pour le secteur, ce qui renforce la rentabilité et la flexibilité du projet.

Actuellement exploité en restauration asiatique, le local peut être facilement adapté à un nouveau concept tendance : coffee shop, pâtisserie fine, bubble tea, brunch sucré/salé, traiteur, snacking froid, poké, etc.

Points forts :

- Un emplacement recherché à Paris 13ème.
- Local de 60 m² au total (30 m² en rez de chaussée et 30 m² sous-sol aménagé).
- Salle ~10 couverts (plus possible).
- Sous-sol propre et fonctionnel : Laboratoire - cuisine - stockage.
- Possibilité hotte à charbon.
- Loyer attractif.
- Un quartier commerçant, bureautique et résidentiel.
- Idéal pour coffee shop, pâtisserie, salon de thé, traiteur, snacking.

Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 212 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.