

Restaurant 95 couverts avec terrasse, Guéret (23000)

Annonce **C1337036** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Creuse - Guéret (23000) : Situé dans un secteur attractif, disposant d'un flux naturel et d'une visibilité consolidée, l'établissement profite :

- d'un environnement commercial dynamique,
- d'une clientèle mixte (habités, bureaux, résidents, visiteurs),
- d'un contexte favorable à la fidélisation et au développement.

Le restaurant se compose de :

- Une grande salle élégante de 100 m2 pouvant accueillir jusqu'à 70 couverts, une deuxième salle de 25 couverts, un salon détente, une terrasse agréable accueillant jusqu'à 60 personnes.
- Une cuisine professionnelle entièrement équipée, fonctionnelle et conforme.
- A l'étage, un grand logement avec 4 chambres et deux salles de bains.
- Potentiel d'aménagement des étages pour développement d'hébergement.

L'ensemble est en excellent état et ne nécessite aucun investissement immédiat.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **95**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Guéret (23000), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants* à Guéret : **14 849 (ville)**

Photos



