

## Restaurant avec terrasse, Le Havre (76600)

Annonce C1337035 postée le 15/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Le Havre (76600) : A vendre fonds de commerce de 58 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un emplacement stratégique, situé dans un quartier emblématique et touristique.

Il se compose d'une salle, d'une cuisine et d'une terrasse au rez-de-chaussée, complétées par une seconde salle à l'étage.

Le local dispose d'un conduit d'extraction existant, idéal pour une activité de restauration après rééquipement du moteur.

- Prix de vente fonds de commerce : 135 600 €, honoraires d'agence inclus.
- Loyer annuel : 7 977 € HT/ HC.
- Charges annuelles : 303 €.
- Taxe foncière (estimation) : 1 498 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 664 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **135 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

