

Restaurant avec terrasse, Le Havre (76600)

Annonce **C1337035** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Le Havre (76600) : A vendre fonds de commerce de 58 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique, situé dans un quartier emblématique et touristique.

Il se compose d'une salle, d'une cuisine et d'une terrasse au rez-de-chaussée, complétées par une seconde salle à l'étage.

Le local dispose d'un conduit d'extraction existant, idéal pour une activité de restauration après rééquipement du moteur.

- Prix de vente fonds de commerce : 135 600 €, honoraires d'agence inclus.
- Loyer annuel : 7 977 € HT/ HC.
- Charges annuelles : 303 €.
- Taxe foncière (estimation) : 1 498 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 664 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **135 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

