

## Local commercial de 38 m<sup>2</sup>, Le Havre (76600)

Annonce C1337034 postée le 15/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Le Havre (76600) : A louer local commercial de 38 m<sup>2</sup> offre une bonne visibilité sur un axe passant.

Idéal pour une boutique, des bureaux ou une activité de services, cet espace fonctionnel bénéficie d'un emplacement stratégique desservi par les transports en commun (tramway et bus).

- Loyer annuel : 8 400 € HT HC (soit 700 € HT/ mois).
- Charges annuelles : 700 €.
- Taxe foncière (estimation) : 1 056 €.
- Honoraires de commercialisation : 2 520 € HT (soit 30 % HT du loyer annuel) à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 400 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : 173 142 ( grande ville )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**