

Local commercial de 45 m2, Montivilliers (76290)

Announce **C1337032** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Situé à Montivilliers, à vendre local commercial de 45 m², est en bon état suite à une rénovation complète récente.

Il offre une surface de vente lumineuse, un coin cuisine et une arrière-boutique servant de réserve.

Modulable et ne nécessitant aucun travaux, il est entièrement adapté pour une activité commerciale, de service ou une profession libérale.

- Prix de vente : 70 200 €.
- Charges annuelles : 200 €.
- Taxe foncière : 638 € (estimation).
- Honoraires de commercialisation : 5 200 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Prix : **76 440 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montivilliers (76290), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Montivilliers : **16 708 (ville)**

Photos

