

Local commercial idéal pour Fleuriste, 74 m2, Épouville en centre ville (76133)

Annonce **C1337029** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Situé dans le centre-bourg d'Épouville, à vendre fonds de commerce de 85 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe passant de l'agglomération havraise.

Il se compose d'un espace de vente spacieux doté d'un beau linéaire de vitrine pour une visibilité optimale, ainsi que d'un atelier et de sanitaires.

Cette opportunité est idéale pour la reprise d'une activité de fleuriste ou le développement d'un commerce de proximité.

Prix de vente du fonds : 108 200 €.

Loyer annuel : 8 208 € HT/ HC (soit environ 684 €/ mois).

Honoraires de commercialisation : 8 200 € HT.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 828 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **104 840 €** FAI

Localisation

Localisation : **Épouville (76133), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Épouville : **2 851 (sos villages)**

Photos

