

Local commercial de 43 m2, Belfort (90000)

Annonce **C1337028** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Belfort (90000) : A louer local commercial de 43 m2, entièrement rénové, il dispose d'une devanture et d'une vitrine neuves, garantissant une bonne visibilité.

L'espace comprend une zone d'accueil clientèle ainsi qu'une réserve ou un bureau, le tout en rez-de-chaussée.

Un parking à proximité facilite le stationnement de la clientèle.

Idéal pour toutes activités commerciales, à l'exception des métiers de bouche.

- Loyer annuel : 4 730 € HT (soit un budget mensuel affiché de 473 € TTC).

- Charges : Hors provision pour charges locatives.

- Fiscalité : Taxe foncière et taxe d'enlèvement des ordures ménagères (teom) facturées annuellement en sus.

- Dépôt de garantie : 2 termes de loyer.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer annuel : 5 676 €

Informations sur la cession

Prix : **473 €**

Localisation

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Belfort : **51 300 (grande ville)**

Photos

