

Local commercial de 43 m², Belfort (90000)

Annonce C1337028 postée le 15/décembre/2025

Description de l'activité

Belfort (90000) : A louer local commercial de 43 m², entièrement rénové, il dispose d'une devanture et d'une vitrine neuves, garantissant une bonne visibilité.

L'espace comprend une zone d'accueil clientèle ainsi qu'une réserve ou un bureau, le tout en rez-de-chaussée.

Un parking à proximité facilite le stationnement de la clientèle.

Idéal pour toutes activités commerciales, à l'exception des métiers de bouche.

- Loyer annuel : 4 730 € HT (soit un budget mensuel affiché de 473 € TTC).
- Charges : Hors provision pour charges locatives.
- Fiscalité : Taxe foncière et taxe d'enlèvement des ordures ménagères (teom) facturées annuellement en sus.
- Dépôt de garantie : 2 termes de loyer.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer annuel : 5 676 €

Informations sur la cession

Prix : **473 €**

Localisation

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Belfort : **51 300 (grande ville)**

Photos

