

Boulangerie - pâtisserie, la campagne,, Noirétable (42440)

Annonce **C1337026** mise à jour le **15 janvier 2026**

Description de l'activité

Loire - Noirétable (42440) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie créée il y a 9 ans (matériel acheté neuf).

Village situé entre Clermont-Ferrand et Saint-Étienne.

Autoroute à 5 min.

Il est très facile de stationner ; parking privé et grand parking communal devant l'établissement ce qui ravit la clientèle fidèle.

La boulangerie est située dans le village de Noirétable, en Loire, dans les Monts du Forez, avec un joli cadre de vie, plusieurs activité à proximité (stations de ski, plan d'eau, VTT, randonnées, etc).

Local de 175 m2 dont magasin de 30 m2.

Matériel entretenu.

Un agréable magasin fonctionnel est en place avec 2 laboratoires spacieux.

- CA 2023 : 145 666€.
- CA 2024 : 178 835 €.
- CA 2025 : en cours.

Boulangerie ne demandant qu'à être développée ; un fort potentiel.

Axes de développement possibles en proposant notamment :

- Une plus grande partie snacking, plus grande partie pâtisserie.
- Plus d'amplitude horaires ainsi que plus de jours d'ouvertures (par choix personnel, nous ouvrons principalement les fins de semaines).
- Tout le chiffre est sur la boutique, aucune livraison.
- Tournée à développer et en demande par les restaurateurs et collectivités alentours.

Enseigne à venir prochainement, les cédants viennent de refaire la façade.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 175 m²

Points fort :

- Bel emplacement.
- Local de plein pied.
- Grand parking.
- Clientèle fidèle.
- Qualité de vie.

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
146 000 €	179 000 €	

€
€
€
€
€

€
€
€
€
€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	120 000 € (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Sérieux, souhaitant avoir une qualité de vie à la campagne, en moyenne montagne.

Localisation

Localisation : **Noirétable (42440), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Noirétable : **1 782 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos



