Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie bio - pains spéciaux dans une zone commerciale, proche de Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1337023** mise à jour le **13 janvier 2026**

Description de l'activité

Ain, proche de Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie située en zone commerciale.emplacement N°1, activité centrée sur la production de pain au KG, présence sur les marchés, possibilité de développement en snacking, avec grande terrasse convient à un professionnel du secteur ou un investisseur car il y a une équipe en place boulangers et vendeuses autonome Matériel et agencements récents
Fermée le dimanche et lundi avec des congés annuels.

Belle rentabilité.

Convient à un professionnel du secteur ou à un investisseur.

Vente en fonds de commerce, prix de cession de 515 000 € FAI.

Apport demandé de 120 000 €.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 210 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Qualité des produits BIO.
- Matériel.

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
594 000 € (HT)	503 000 € (HT)	€ (HT)
477 000 € (HT)	400 000 € (HT)	€ (HT)
153 000 € (HT)	71 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
98 000 € (HT)	36 000 € (HT)	€ (HT)
8 € (HT)	7 € (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**515 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché :	Une 2ème affaire pour un boulanger professionnel, ou un investisseur du fait de l'équipe en place.

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.