Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Pharmacie de 110 m2 dans une zone dynamique,, Paris (75015)

Annonce **C1337020** mise à jour le **28 mai 2026**

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre une officine située à Paris (XVéme arrondissement).

Surface de vente de 80 m² avec un espace supplémentaire de 30 m².

La pharmacie est actuellement gérée par un seul pharmacien avec des horaires réduits (fermeture entre 12h et 14h, les week-ends et les congés).

Une organisation différente et une amplitude horaire plus vaste permettrait un développement de l'activité.

Le chiffre d'affaires 2025 s'est élevé à 435 k€ et l'EBE (avant rémunération et cotisations sociales du dirigeant) à 72 k€.

Idéal pour une première installation ou pour un pharmacien souhaitant développer son activité par une nouvelle implantation au cœur de Paris.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 110 m²

Points fort :
- Officine située au cœur de Paris.
- Potentiel de développement immédiat en augmentant les heures d'ouverture.
- Prix attractif : Le prix de vente (178 000 €) correspond à 2,44 fois l'EBE retraité alors que la moyenne est à 5,5 fois l'EBE retraité en Ile-de-France pour une officine de cette catégorie (source : Interfimo).

Loyer mensuel : 1 541 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2025
€ (HT)	435 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	72 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
1 € (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**178 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.