

## Parfumerie, institut de beauté et centre d'amincissement dans le centre ville, proche de Saint-Germain-en-Laye (78100)

Annonce C1337009 postée le 12/décembre/2025

### Description de l'activité

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce de parfumerie, institut de beauté et centre d'amincissement situé dans l'ouest parisien, à proximité de Saint-Germain-en-Laye.

Établissement reconnu, bénéficiant d'un emplacement premium au cœur d'un centre-ville dynamique.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Contrats de distribution avec de grandes marques de parfumerie.
- Une clientèle fidèle et récurrente.
- Une équipe opérationnelle en place.
- Un local commercial de 300 m<sup>2</sup> incluant 6 cabines de soins.
- Un institut rénové intégralement en 2024.
- L'activité est stable et offre un fort potentiel de développement.
- Accompagnement possible par la propriétaire pour faciliter la transmission.
- Dossier complet disponible après premier échange.

**Loyer annuel** : 54 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2022	2023
856 000 € (HT)	802 000 € (HT)	756 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
9 000 € (HT)	32 000 € (HT)	54 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Germain-en-Laye (78100), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

