

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant en plein centre d'une zone dynamique,, Castelnau-d'Estrétefonds (31620)

Annonce **C1337004** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Castelnau-d'Estrétefonds (31620) : A louer un local commercial d'environ 200 m2 situé au cœur d'une zone très dynamique accueillant de nombreuses enseignes nationales.

Caractéristiques du local :

- Fort passage et excellente visibilité.
- 50 places de stationnement disponibles juste devant le local.
- Local brut hors d'eau / hors d'air.
- Construction récente, prestations de qualité.
- Extraction : idéal restauration.
- Le local convient parfaitement à toutes activités commerciales ou tertiaires.

Les honoraires d'agence : 30% HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur.

Atouts principaux :

- Zone commerciale en plein essor.
- Flux important de véhicules.
- Grande capacité de stationnement.
- Idéal pour implanter ou développer une activité.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Informations sur la cession

Prix : **3 000 €**

Localisation

Localisation : **Castelnau-d'Estrétefonds (31620), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Castelnau-d'Estrétefonds : **5 457 (sos villages)**

Photos

image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1337004/108.jpg

