

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant en plein centre d'une zone dynamique,, Castelnau-d'Estrétefonds (31620)

Annonce C1337004 postée le 12/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Castelnau-d'Estrétefonds (31620) : A louer un local commercial d'environ 200 m<sup>2</sup> situé au cœur d'une zone très dynamique accueillant de nombreuses enseignes nationales.

Caractéristiques du local :

- Fort passage et excellente visibilité.
- 50 places de stationnement disponibles juste devant le local.
- Local brut hors d'eau / hors d'air.
- Construction récente, prestations de qualité.
- Extraction : idéal restauration.
- Le local convient parfaitement à toutes activités commerciales ou tertiaires.

Les honoraires d'agence : 30% HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur.

Atouts principaux :

- Zone commerciale en plein essor.
- Flux important de véhicules.
- Grande capacité de stationnement.
- Idéal pour planter ou développer une activité.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Castelnau-d'Estrétefonds (31620), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Castelnau-d'Estrétefonds : **5 457 ( sos villages )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1337004/108.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1337004/108.jpg)

