Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pâtisserie, Salon de thé 20 places sur un emplacement N°1,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1337002** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A céder un fonds de commerce de salon de thé - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement N°1 avec un très fort passage piéton.

Le local offre environ 80 m2 au total, parfaitement agencés, avec 20 places assises.

Équipé d'une petite extraction, il convient idéalement à une activité de pâtisserie, salon de thé, petite restauration sucrée, coffee shop, concept gourmand, etc.

Aucun salarié à reprendre.

Loyer attractif.

Affaire saine et clé en main, parfaite pour un entrepreneur souhaitant développer un concept ou une enseigne dans un secteur dynamique.

Les honoraires sont à la charge du cessionnaire.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Éléments chiffrés :

CA	191 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **249 590 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.