

Immeuble de 203 m2 dans une zone fréquentée,, Gradignan (33170)

Annonce **C1337001** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Gradignan (33170) : A vendre un immeuble d'angle avec emplacement stratégique et une visibilité optimale dans une zone à fort passage.

Réparti sur un rez de chaussée avec extérieur et un r+1, le bien développe 203 m2 au total. La façade et la toiture seront rénover. Toutes les menuiseries seront changées. Les locaux seront livrais brut à rénover.

- Prix de vente : 550 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 33 000 € HT.

Surface commerciale : 203 m²

Surface totale : 203 m²

Informations sur la cession

Prix : **589 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gradignan (33170), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gradignan : **23 838 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.