

## Local commercial de 600 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Cugnaux (31270)

Annonce **C1336999** postée le **12/décembre/2025**

### Description de l'activité

Haute Garonne - Cugnaux (31270) : Sous-location d'un local commercial d'environ 600 m2 proposant un parking important. Il est collé à une boulangerie (1000 clients / jour).

Local sur un rond point et un axe important d'une pénétrante toulousaine.

Prévoir des travaux ; la cellule sera livrée brute.

Idéal : Métier de bouche, automobile, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 72 000 €

### Informations sur la cession

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Cugnaux (31270), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cugnaux : **16 096 ( ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.