

Glacier, Sandwicherie / Snack dans une zone vivante,, Toulouse (31000)

Annonce **C1336998** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de glacier - sandwicherie / snack situé en hypercentre-ville, avec un emplacement premium dans un quartier dynamique ; fort potentiel. Bel emplacement au cœur du centre-ville de Toulouse, dans un quartier commerçant et dynamique.

Situé au cœur de l'hypercentre toulousain, le commerce bénéficie d'un bel emplacement, à fort passage piéton et entouré de commerces attractifs.

Idéal pour développer une activité pérenne dans un secteur vivant et recherché.

Surface d'environ 32 m2 en rez de chaussée avec environ 37 m2 en sous-sol exploitable.

Local en excellent état, idéal pour une activité de restauration, snacking ou concept store.

Local prêt à l'emploi ; pas de travaux à prévoir.

- Bail commercial en cours.
- Loyer annuel de 21 000 € HT/HC (faible pour le secteur).
- Prix de cession du fonds de commerce de 89 900 € HAI.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 69 m²

Loyer mensuel : 1 833 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.