

## Glacier, Sandwicherie / Snack dans une zone vivante,, Toulouse (31000)

Annonce **C1336998** postée le **12/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de glacier - sandwicherie / snack situé en hypercentre-ville, avec un emplacement premium dans un quartier dynamique ; fort potentiel. Bel emplacement au cœur du centre-ville de Toulouse, dans un quartier commerçant et dynamique.

Situé au cœur de l'hypercentre toulousain, le commerce bénéficie d'un bel emplacement, à fort passage piéton et entouré de commerces attractifs.

Idéal pour développer une activité pérenne dans un secteur vivant et recherché.

Surface d'environ 32 m<sup>2</sup> en rez de chaussée avec environ 37 m<sup>2</sup> en sous-sol exploitable.

Local en excellent état, idéal pour une activité de restauration, snacking ou concept store.

Local prêt à l'emploi ; pas de travaux à prévoir.

- Bail commercial en cours.
- Loyer annuel de 21 000 € HT/HC (faible pour le secteur).
- Prix de cession du fonds de commerce de 89 900 € HAI.

**Surface commerciale :** 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 69 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 833 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.