Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 221 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1336997** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : A la location un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur de Bordeaux (33000).

Situé sur un axe à très fort passage, il offre une visibilité remarquable grâce à une large façade qui capte naturellement l'attention des passants et valorise toute enseigne souhaitant s'implanter durablement dans l'hyper-centre.

Avec une superficie totale de plus de 220 m2, dont plus de 100 m2 dédiés à l'espace de vente, ce local permet une exploitation confortable et modulable. Les volumes se prêtent facilement à l'aménagement d'une zone de vente accueillante, de réserves ou d'un espace administratif, tout en conservant une circulation fluide et une présentation qualitative.

Disponible à partir de décembre 2025, le bien constitue une opportunité pour une marque exigeante en recherche d'un emplacement premium.

Les conditions locatives s'inscrivent dans la norme des implantations de centre-ville et offrent une alternative incluant un droit d'entrée pour optimiser le coût global d'occupation.

Un local idéal pour développer une activité ambitieuse, attirer une clientèle dynamique et renforcer durablement la présence d'une enseigne dans l'un des secteurs les plus recherchés de Bordeaux.

Charges annuelles : 1 000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 18 000 € HT.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 221 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.