

## Bureaux modernes et lumineux de 309 m<sup>2</sup> face au lac,, Lausanne

Annonce C1336996 postée le 12/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Bureaux clés en main face au lac, modernes, lumineux et de plain-pied avec 6 places de parc.

Localisation :

- A proximité directe de l'autoroute de la Maladière, le plateau de bureaux bénéficie d'un excellent accès routier ainsi que d'une desserte par les transports publics.

Description :

- Situés au rez-de-chaussée d'un immeuble locatif, les locaux administratifs de plain-pied de 309 m<sup>2</sup> offrent un aménagement complet, moderne et fonctionnel, prêt à l'emploi. Ils sont en excellent état général et se composent de :

- Un grand open-space lumineux.
- 6 bureaux individuels.
- 2 salles de conférence communicantes par paroi coulissante.
- Une salle de pause avec cuisine aménagée et équipée.
- Une salle de reprographie.
- 4 sanitaires et 1 douche.
- Nombreux rangements intégrés.
- Peintures et sols refaits il y a moins de trois ans.
- Fibre optique et câblage informatique installés.

Surfaces :

- Surface : 309 m<sup>2</sup>.
- Parking : 6 places de parc extérieures disponibles.

Conditions financières :

- Loyer des bureaux : CHF 7'467.50 / mois, soit CHF 290.-/m<sup>2</sup>/an, loyer avantageux.
- Loyer des places de parc : CHF 120.- / mois / place.

- Disponibilité : à convenir.

- Durée du bail : 5 à 10 ans.

Observations :

- Cuisine aménagée équipée : Oui.
- Fibre, optique : Oui.
- Nombreux rangements : Oui.
- Stores : Oui.
- Peinture aimantée sur différentes parois.

**Surface commerciale** : 309 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 309 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

