Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 50 m2 dans le centre d'une commune proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1336993** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre une belle affaire de tabac, presse, PMU, FDJ situé dans le centre d'une commune de l'agglomération bordelaise (33000).

Magasin entièrement refait récemment, sécurisé et climatisé.

L'agencement met en avant les produits taxables.

Ouvert 6.5 jours / 7 avec pause méridienne.

CA de 450 000 € dont 230 000 € de commissions avec un EBER de 203 000 €.

Un établissement parfait pour un couple plus un(e) employé(e).

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 680 €

Éléments chiffrés :

CA	449 000 €
EBE	203 000 €
Res. net	105 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **690 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.