

## Bar, Tabac, PMU, Loto 40 places avec terrasse dans une commune de plus de 3 000 habitants des Deux-Sèvres (79)

Annonce C1336992 postée le 12/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres (79) : A vendre un commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans une commune (FRR) de plus de 3 000 habitants bénéficiant de toutes les commodités (supermarché, maison de santé, commerces, écoles, collège, etc).

Affaire de jour uniquement, disposant d'une belle surface, pouvant accueillir 40 personnes, complétée d'une terrasse ensoleillée. Le commerce est aux normes en vigueur et totalement sécurisé.

Chiffre d'affaires supérieur à 350 000 €.

EBER de 180 000 €.

Excellent rentabilité / prix de vente.

Nombreuses possibilités de développement.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

### Éléments chiffrés :

CA	360 000 €
EBC	180 000 €
Res. net	59 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **515 000 €**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**