

Bar, Tabac, PMU, Loto 40 places avec terrasse dans une commune de plus de 3 000 habitants des Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1336992** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre un commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans une commune (FRR) de plus de 3 000 habitants bénéficiant de toutes les commodités (supermarché, maison de santé, commerces, écoles, collège, etc).

Affaire de jour uniquement, disposant d'une belle surface, pouvant accueillir 40 personnes, complétée d'une terrasse ensoleillée. Le commerce est aux normes en vigueur et totalement sécurisé.

Chiffre d'affaires supérieur à 350 000 €.

EBER de 180 000 €.

Excellente rentabilité / prix de vente.

Nombreuses possibilités de développement.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Éléments chiffrés :

CA	360 000 €
EBE	180 000 €
Res. net	59 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **515 000 €**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.