Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse sur un axe fréquenté,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1336991** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un bar, tabac, presse, FDJ, PMU situé sur un axe majeur d'entrée et sortie de ville avec stationnement.

Activités de tabac-presse disposant d'une entrée indépendante et d'un espace dédié. Belle salle climatisée de 100 m2 aux agencements récents. Terrasse attenante, aucun contrat.

Horaires de jour et fermeture hebdomadaire.

Chiffre d'affaires de 380 000 € dont 217 000 € de commissions.

EBER supérieur à 150 000 € pour un couple de repreneurs impliqués et deux salariés.

Logement de fonction attenant avec jardin.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	374 000 €
EBE	150 000 €
Res. net	5 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**599 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.