

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse sur un axe fréquenté,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1336991** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un bar, tabac, presse, FDJ, PMU situé sur un axe majeur d'entrée et sortie de ville avec stationnement.

Activités de tabac-presse disposant d'une entrée indépendante et d'un espace dédié. Belle salle climatisée de 100 m² aux agencements récents. Terrasse attenante, aucun contrat.

Horaires de jour et fermeture hebdomadaire.

Chiffre d'affaires de 380 000 € dont 217 000 € de commissions.

EBER supérieur à 150 000 € pour un couple de repreneurs impliqués et deux salariés.

Logement de fonction attenant avec jardin.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	380 000 €
EBC	150 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **599 000 €**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.