

## Restaurant avec terrasse et parking, Yverdon-les-Bains

Annonce **C1336990** postée le **12/décembre/2025**

### Description de l'activité

À vendre : Restaurant avec terrasse et parking dans zone résidentielle à forte densité.

Emplacement idéal : Situé dans un quartier résidentiel dynamique et à forte densité de population, ce restaurant bénéficie d'une belle visibilité et d'un fort potentiel de fréquentation.

Capacité & agencement :

50 places assises en salle.

Superbe terrasse totalement refaite cet été pouvant accueillir au minimum 40 couverts 4 places de parking privées incluses.

Nombreuses places de stationnement gratuites (zone blanche) à proximité

Équipements & commodités : Cuisine neuve et aux normes, prête à l'emploi.

Grande cave sécurisée, idéale pour le stockage.

Espace chaleureux et fonctionnel, parfait pour un couple souhaitant gérer un établissement stable.

Loyer attractif : 1'620 CHF/mois + 500 CHF de charges (incluant 200 CHF pour les places de parking privées et 150 CHF pour la cave sécurisée).

CA : 250'000 chf annuel.

Loterie environ 300chf à la semaine donc 1'200chf par mois paye quasiment le loyer.  
Horaire actuel de 7h00 à 19h00.

Possible ouverture jusqu'à 22h00 pour améliorer CA.

La terrasse a été refaite a neuf pendant l'été 2025, 4 mois de travaux mai-juin-juillet-aout.

Belle opportunité.

Ce restaurant est une belle opportunité dans un cadre paisible et agréable.

Il est idéal pour un couple souhaitant travailler en toute sérénité, avec un fort potentiel de fidélisation de la clientèle locale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **96 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

