

## Garage automobile, Genève

Annonce **C1336989** postée le **12/décembre/2025**

### Description de l'activité

À vendre : Garage idéalement situé en plein centre-ville (Rive Gauche)

Opportunité rare à Genève.

Ce garage jouit d'un emplacement stratégique au cœur de la ville, entouré d'immeubles d'habitation, de bureaux et de nombreux commerces, avec un flux continu de clients potentiels.

Situé à deux pas des transports publics et d'une zone piétonne, il offre un emplacement stratégique pour une clientèle à la recherche de solutions pratiques.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : env. 430 m<sup>2</sup>.
- Rez-de-chaussée : 230 m<sup>2</sup>, parfaitement aménagés pour l'activité mécanique / carrosserie.
- Sous-sol : 200 m<sup>2</sup>, idéal pour le stockage, pneumatiques, pièces détachées, matériel, etc.

Infrastructure professionnelle :

- 4 lifts (ponts élévateurs).
- Bureau indépendant.
- Salle d'eau / vestiaire / sanitaires.
- Loyer attractif : CHF 3'200./ mois.

Atouts majeurs.

- Emplacement hyper central en plein centre-ville.
- Une zone à très forte densité d'habitants, de commerces et boutiques et d'entreprises.
- Clientèle de quartier naturellement fidèle.
- Idéal pour mécanique, carrosserie, entretien récurrent ou spécialisation (pneus, detailing, matériel, etc.).
- Grande surface de stockage en sous-sol, recherché en ville.

Fonds de commerce à reprendre idéal pour un professionnel souhaitant développer son activité dans un secteur dynamique, ou pour une équipe cherchant à s'installer dans un emplacement stratégique.

**Surface commerciale** : 430 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 430 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **375 800 €**

### Localisation

Localisation : **Genève, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**