

## Restaurant Sud-Américain dans le canton de Vaud

Annonce C1336987 postée le 12/décembre/2025

### Description de l'activité

---

District de Morges - Restaurant Sud-Américain à vendre.

#### SITUATION

District de Morges, dans une belle commune, au croisement des routes entre Lausanne, Vallée de Joux et La Sarraz.

- Restaurant visible avec une belle terrasse- 10mn en voiture de Lausanne- Gare à proximité- Parking public à 50m.

#### OUTILS DE TRAVAIL

- Décoré avec goût, en symbiose avec le concept, pas de travaux à prévoir.
- Cuisine entièrement équipée (ventilation, séparateur de graisse, etc.
- 80 places en salle à manger + 30 places en terrasse.
- Divers locaux de stockage, une chambre froide, etc.

#### POTENTIEL

Reprendre le concept à l'identique, grand potentiel de développement, notamment via les réseaux sociaux.

Accompagnement possible des cédants.

Chiffre d'affaires projeté de 700-800 € K/an.

Loyer de CHF 4'700 € HC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Suisse**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**