

Onglerie & massage dans le canton de Vaud

Annonce **C1336985** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Description de l'activité :

À céder fonds de commerce d'un institut spécialisé en ongles, avec activité de massage complémentaire déjà en place.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, acquise depuis de nombreuses années d'exploitation.

L'institut est situé dans un secteur central et dynamique, à proximité immédiate des commerces et de parkings, offrant une excellente visibilité et un accès facilité pour la clientèle.

Locaux.

Surface totale optimisée et fonctionnelle :

Une grande pièce principale d'environ 30 m2.

Une salle secondaire indépendante de 10 m2, actuellement sous-louée à une praticienne en massage 2 jours par semaine.

Un espace de stockage équipé.

Une salle d'eau avec WC.

Loyer mensuel : 700 CHF.

Revenu complémentaire via sous-location : 200 CHF/mois.

Local lumineux, bien entretenu, prêt à l'exploitation sans travaux.

Matériel & équipements inclus.

La cession comprend l'ensemble du matériel professionnel nécessaire à l'exploitation :

Table d'onglerie

Mobilier de rangement.

Espace pédicure avec canapé.

Luminaires.

Table d'attente.

Purificateur d'air.

Climatisation.

Stock transmis avec l'activité.

4 litres de gel de construction.

1 litre de gel blanc laiteux.

1 litre de gel camouflage nude.

5 litres de désinfectant.

24 rouleaux de coton (500 unités).

Atouts principaux.

Activité existante immédiatement exploitable.
Clientèle établie.
Charges maîtrisées.
Revenu annexe grâce à la sous-location.
Double activité possible : ongles + massage.
Idéal pour première installation ou développement d'activité.

Conditions financières :
Prix de vente : 60'000 CHF.
Loyer 700 CHF.
CA 100'000 CHF.
Prix légèrement négociable selon profil du repreneur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 750 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **64 300 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Suisse**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.