

## Restaurant prestigieux, Genève

Annonce C1336984 postée le 12/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Opportunité unique au coeur d'un quartier de la rive droite en plein développement, à quelques minutes du centre-ville.

Niché dans un immeuble Minergie entièrement neuf, ce lieu d'exception combine luxe, modernité et visibilité absolue.

Un espace spectaculaire et lumineux.

- Surface principale de 255 m<sup>2</sup> avec hauts plafonds et volumes impressionnants.
- 80 m<sup>2</sup> de dépôt en sous-sol, idéal pour stockages et logistique.
- Grandes baies vitrées toute hauteur apportant une lumière naturelle continue.
- Stores électriques, isolation acoustique et thermique haut de gamme.
- Décoration raffinée et matériaux nobles, dont des parois vitrées sur mesure uniques.
- Superbe bar chic et moderne, avec comptoir contemporain avec équipement premium.

Une cuisine professionnelle hors norme.

- Très grande cuisine entièrement neuve, parfaitement équipée.
- Capacité de production jusqu'à 600 couverts / jour.
- Matériel professionnel moderne, efficace et pensé pour du haut volume.
- Idéal pour concept gastronomique, brasserie chic, traiteur, événementiel, dark kitchen complémentaire, etc.

Un établissement polyvalent et modulable.

Tout l'espace a été conçu pour permettre une exploitation flexible et évolutive. Il peut être maintenu tel quel ou structuré en un véritable concept hybride :

- Café dès le matin.
- Restaurant chic le midi et le soir.
- Bar festif en fin de soirée et début de nuit.

Cette modularité est rendue possible grâce à l'agencement moderne, à l'équipement premium et aux volumes parfaitement isolés.

Confort et technologie.

- Bâtiment Minergie : ventilation, chauffage et isolation de dernière génération.
- Locaux parfaitement insonorisés, adaptés aux activités intensives.
- Terrasses extérieures immenses et exploitables toute l'année.

Localisation stratégique

- Quartier dynamique et en pleine expansion.
- Emplacement avec visibilité maximale.
- Très nombreux bureaux, cabinets, entreprises alentours.
- Flux constants de résidents, employés, visiteurs.
- Excellente accessibilité : nombreux arrêts TPG, axes routiers principaux, parking souterrain à proximité

immédiate.

Idéal pour :

- Restaurateurs expérimentés.
- Concepts hybrides ou haut de gamme.
- Bars, lounges ou espaces festifs.
- Acteurs de l'événementiel.
- Groupes ou investisseurs recherchant un bien rare et prestigieux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **600**

**Surface commerciale** : 255 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 255 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 392 700 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Genève, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

