

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce C1336976 postée le 12/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant à thème situé face à l'océan Atlantique, sur le secteur de la Charente-Maritime.

Carte privilégiant les produits locaux en circuit court. Cet établissement propose également de la vente à emporter et dispose d'un parking pour sa clientèle.

Commerce fréquenté par une clientèle locale, de passage, touristique avec une capacité d'accueil de 60 places en terrasse et 26 en terrasse couverte.

Pas de personnel à reprendre à la cession.

Bel appartement à l'étage ; un plus sur le secteur.

Idéal pour un professionnel aimant travailler et mettre en valeur les produits de la mer.

Vente du fonds de commerce et des murs, réparti de la manière suivante :

- En parts sociales sur la base d'une valeur de fonds de 380.000 €.
- Prix des parts sociales de 606.299 € FAI TTC.
- Prix des murs de 656.400 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **86**

**Surface commerciale** : 443 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 443 m<sup>2</sup>

### Points fort :

- Matériel : Tables, chaises, etc.
- Cuisine : Hotte avec 4 feux vifs + plancha. Four mixte, coin cuisson fruits de mer avec hotte 1 ml, coin écailleur avec plans de travail inox, saladette, 1 armoire double réfrigérée négative, congel bac, lave linge et sèche linge, etc (liste complète sur demande).

### Éléments chiffrés :

CA	537 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 262 699 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**