

Restaurant de la mer avec consommation sur place et, emporter face, la mer, en Charente Maritime (17)

Annonce C1336975 postée le 12/décembre/2025

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un restaurant de la mer avec une consommation sur place et à emporter situé sur un emplacement idéal face du littoral de la Charente-Maritime, pour déguster des produits de la mer frais.

La partie restaurant présente une capacité d'accueil de 86 places comprenant la terrasse couverte. Stationnement gratuit pour la clientèle.

Ouvert 200 jours par an. Il fonctionne avec six personnes dont 3 saisonniers.

Pas de personnel à reprendre à la cession.

Commerce fréquenté par des clients de passage, touristique sans oublier un portefeuille d'une clientèle régulière et une excellente réputation locale.

Aujourd'hui, l'activité est de 80 % sur place et 20 % en vente à emporter.

Le plus de cette affaire, un beau logement.

Vente en parts sociales.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **86**

Surface commerciale : 441 m²

Surface totale : 441 m²

Points fort :

- Matériel : Tables, chaises, etc.
- Bar : Lave verre, 4 portes sous bar réfrigérées, cave à vins, etc.
- Cuisine : Hotte avec 4 feux vifs + plancha - four mixte, etc. Coin cuisson fruits de mer avec hotte. Coin écailler avec plans de travail inox, etc (liste complète sur demande).

Éléments chiffrés :

CA	537 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **606 299 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.