

## Cordonnerie, 64 m2 dans une galerie commerciale dynamique,, Manom (57100)

Announce **C1336973** postée le **12/décembre/2025**

### Description de l'activité

Moselle - Manom (57100) : A vendre une cordonnerie - commerce polyvalent dans une galerie commerciale dynamique.

Situé au cœur d'une galerie dynamique sous enseigne, cet établissement bénéficie d'un emplacement premium avec un flux de clientèle important, une grande visibilité, un stationnement facile et une sécurité optimale.

Atouts majeurs :

- Surface totale de 64 m2, bien agencée et fonctionnelle.
- Large gamme de services proposés, attirant une clientèle diversifiée et fidèle.
- Ouvert de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30.
- Fermeture le dimanche et le lundi pour un meilleur équilibre vie professionnelle / vie personnelle.
- Locaux sécurisés.
- Local prêt à être exploiter immédiatement.
- Chiffre stable et toujours en légère progression.
- EBE de plus de 42 000 €.
- Faible loyer.

Le commerce clé en main convient parfaitement à une personne dynamique connaissant le métier ou à une personne motivée, prête à se former et souhaitant s'investir dans un projet à fort potentiel de développement.

Un apport de 18 000 € est nécessaire.

**Surface commerciale** : 64 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 64 m<sup>2</sup>

### **Éléments chiffrés :**

CA	82 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

Prix de cession : **49 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **18 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

Localisation : **Manom (57100), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Manom : **2 740 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**