

Local d'activité / Entrepôt, 7918 m2, Cournon-d'Auvergne (63800)

Annonce **C1336972** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

A louer entrepôt développant une surface totale de 7 918m2 environ répartis en deux lots (division possible : 3 072m2 et 4 846m2) avec : - partie stockage : 6 104m2; - bureaux et sanitaires : 552m2; - mezzanine aménagée : 1 262m2. Equipements : 4 portes coulissantes, quai de déchargement couvert (514,80m2), rampe d'accès béton, auvent de stockage (256m2), RIA, tarif jaune, 2 blocs sanitaires, hauteur libre sous poutre : 7,21m, aire de manoeuvre. Loyer (payable trimestriellement d'avance) : 298 800 Euros Hors Taxes/an. Dépôt de garantie 3mois de loyer Hors Taxes ou garantie à première demande de 6mois de loyers et charges TTC. Frais de gestion :3% HT du loyer annuel HT (8 964 Euros HT). Bail rédigé par avocat (frais partagés entre bailleur et preneur). Provision pour charges : 57 194 Euros HT (dont assurance propriétaire non occupant), provision pour taxe foncière : 43 949 Euros HT. Site idéal pour logistique e-commerce. Localisation : Cournon-d'Auvergne, proche Clermont-Ferrand en Auvergne, accès rapide autoroutes. Disponibilité des locaux : avril 2026.

Surface commerciale : 7 918 m²

Points fort :

A louer entrepôt développant une surface totale de 7 918 m2 environ répartis en deux lots (division possible : 3 072 m2 et 4 846 m2) avec :

- partie stockage : 6 104 m2;
- bureaux et sanitaires : 552 m2;
- mezzanine aménagée : 1 262 m2.

Equipements : 4 portes coulissantes, quai de déchargement couvert (514,80 m2), rampe d'accès béton, auvent de stockage (256 m2), RIA, tarif jaune, 2 blocs sanitaires, hauteur libre sous poutre : 7,21 m, aire de manoeuvre.

Loyer (payable trimestriellement d'avance) : 298 800 Euros Hors Taxes/an. Dépôt de garantie 3 mois de loyer Hors Taxes ou garantie à 1ère demande de 6 mois de loyers et charges TTC. Frais de gestion :3% HT du loyer annuel HT (8 964 Euros HT). Bail rédigé par avocat (frais partagés entre bailleur et preneur).

Provision pour charges : 57 194 Euros HT (dont assurance propriétaire non occupant), provision pour taxe foncière : 43 949 Euros HT.

Site idéal pour logistique e-commerce.

Localisation : Cournon-d'Auvergne, proche Clermont-Ferrand en Auvergne, accès rapide autoroutes.

Disponibilité des locaux : avril 2026.

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.