Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images

Place des Commerces

# Local d'activité / Entrepôt, 7918 m2, Cournon-d'Auvergne

Annonce **C1336972** postée le **12/décembre/2025**

## Description de l'activité

Entrepôt à louer d'une surface totale de 7 918 m² environ répartis en deux lots (division possible : 3 072 m² et 4 846 m²) avec :

- partie stockage : 6 104 m² ;

- bureaux et sanitaires : 552 m² ;

- mezzanine aménagée : 1 262 m².

Loyer (payable trimestriellement d'avance) : 298 800 euros hors taxes/an. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer hors taxes ou garantie à première demande de 6 mois de loyers et charges TTC. Frais de gestion : 3 % HT du loyer annuel HT (8 964 euros HT). Bail rédigé par avocat (frais partagés entre bailleur et preneur).

Provision pour charges : 57 194 euros HT (dont assurance propriétaire non occupant), provision pour taxe foncière : 43 949 euros HT.

Équipements, caractéristiques : 4 portes coulissantes, quai de déchargement couvert (514,80 m²), rampe d'accès béton, auvent de stockage (256 m²), RIA, tarif jaune, 2 blocs sanitaires, hauteur libre sous poutre : 7,21 m, aire de manœuvre.

Site idéal pour logistique e-commerce.

Localisation : Cournon-d'Auvergne, proche Clermont-Ferrand en Auvergne, accès rapide aux autoroutes.

**Surface commerciale :** 7 918 m²

**Surface totale :** 7 918 m²

**Points fort :**
À louer, entrepôt développant une surface totale de 7 918 m² environ répartis en deux lots (division possible : 3 072 m² et 4 846 m²) avec :
- partie stockage : 6 104 m² ;
- bureaux et sanitaires : 552 m² ;
- mezzanine aménagée : 1 262 m².

Équipements : 4 portes coulissantes, quai de déchargement couvert (514,80 m²), rampe d'accès béton, auvent de stockage (256 m²), RIA, tarif jaune, 2 blocs sanitaires, hauteur libre sous poutre : 7,21 m, aire de manœuvre.

Loyer (payable trimestriellement d'avance) : 298 800 euros hors taxes/an. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer hors taxes ou garantie à première demande de 6 mois de loyers et charges TTC. Frais de gestion : 3 % HT du loyer annuel HT (8 964 euros HT). Bail rédigé par avocat (frais partagés entre bailleur et preneur).

Provision pour charges sans chauffage : 27 039 euros HT (dont assurance propriétaire non occupant) / provisions pour chauffage : 30 155 euros HT, provision pour taxe foncière : 43 949 euros HT.

Site idéal pour logistique e-commerce.

Localisation : Cournon-d'Auvergne, proche Clermont-Ferrand en Auvergne, accès rapide aux autoroutes.

Disponibilité des locaux : avril 2026.

**Loyer annuel :**

298 800 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne, Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**