

## Local d'activité / Entrepôt, 7918 m<sup>2</sup>, Cournon-d'Auvergne (63800)

Annonce C1336972 postée le 12/décembre/2025

### Description de l'activité

---

A louer entrepôt développant une surface totale de 7 918m<sup>2</sup> environ répartis en deux lots (division possible : 3 072m<sup>2</sup> et 4 846m<sup>2</sup>) avec : - partie stockage : 6 104m<sup>2</sup>; - bureaux et sanitaires : 552m<sup>2</sup>; - mezzanine aménagée : 1 262m<sup>2</sup>. Equipements : 4 portes coulissantes, quai de déchargement couvert (514,80m<sup>2</sup>), rampe d'accès béton, auvent de stockage (256m<sup>2</sup>), RIA, tarif jaune, 2 blocs sanitaires, hauteur libre sous poutre : 7,21m, aire de manœuvre. Loyer (payable trimestriellement d'avance) : 298 800 Euros Hors Taxes/an. Dépôt de garantie 3 mois de loyer Hors Taxes ou garantie à première demande de 6 mois de loyers et charges TTC. Frais de gestion : 3% HT du loyer annuel HT (8 964 Euros HT). Bail rédigé par avocat (frais partagés entre bailleur et preneur). Provision pour charges : 57 194 Euros HT (dont assurance propriétaire non occupant), provision pour taxe foncière : 43 949 Euros HT. Site idéal pour logistique e-commerce. Localisation : Cournon-d'Auvergne, proche Clermont-Ferrand en Auvergne, accès rapide autoroutes. Disponibilité des locaux : avril 2026.

**Surface commerciale : 7 918 m<sup>2</sup>**

#### Points fort :

A louer entrepôt développant une surface totale de 7 918 m<sup>2</sup> environ répartis en deux lots (division possible : 3 072 m<sup>2</sup> et 4 846 m<sup>2</sup>) avec :

- partie stockage : 6 104 m<sup>2</sup>;
- bureaux et sanitaires : 552 m<sup>2</sup>;
- mezzanine aménagée : 1 262 m<sup>2</sup>.

Equipements : 4 portes coulissantes, quai de déchargement couvert (514,80 m<sup>2</sup>), rampe d'accès béton, auvent de stockage (256 m<sup>2</sup>), RIA, tarif jaune, 2 blocs sanitaires, hauteur libre sous poutre : 7,21 m, aire de manœuvre.

Loyer (payable trimestriellement d'avance) : 298 800 Euros Hors Taxes/an. Dépôt de garantie 3 mois de loyer Hors Taxes ou garantie à 1ère demande de 6 mois de loyers et charges TTC. Frais de gestion : 3% HT du loyer annuel HT (8 964 Euros HT). Bail rédigé par avocat (frais partagés entre bailleur et preneur).

Provision pour charges : 57 194 Euros HT (dont assurance propriétaire non occupant), provision pour taxe foncière : 43 949 Euros HT.

Site idéal pour logistique e-commerce.

Localisation : Cournon-d'Auvergne, proche Clermont-Ferrand en Auvergne, accès rapide autoroutes.

Disponibilité des locaux : avril 2026.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne

Nombre d'habitants\* à Cournon-d'Auvergne : 19 959 ( ville )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**