

Immeuble, Restaurant, Bureaux / Locaux professionnels 100 couverts dans un quartier en redynamisation,, Saint-Césaire (30900)

Annonce **C1336971** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Gard - Saint-Césaire (30900) : A vendre des murs commerciaux idéalement situés dans un quartier en redynamisation, à proximité des écoles ainsi que d'un centre hospitalier.

Un bâtiment récent offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Le bien se compose de trois niveaux d'environ 279 m² chacun, avec ascenseur et accès PMR, chaque étage bénéficiant d'un accès indépendant.

Rez-de-chaussée d'environ 279 m² - espace commercial :

- Surface idéale pour tout type de commerce.
- Grande visibilité depuis la rue.
- Espace modulable et facilement aménageable.
- Accès direct et indépendant.
- Adapté actuellement pour une activité automobile.

1er étage d'environ 279 m² - restaurant équipé :

- Restaurant d'une capacité d'environ 100 couverts (le restaurant se louait à 18 000 € / an).
- Matériel complet et haut de gamme, prêt à l'emploi.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Idéal pour lancer immédiatement une activité de restauration.

2ième étage d'environ 279 m² - bureaux ou projets alternatifs :

- Deux grands bureaux lumineux.
- Vue dégagée, nombreuses fenêtres.

Parfait pour une activité tertiaire ou une transformation en :

- Chambres étudiantes.
- Salle de sport/fitness.
- Espace événementiel / salle de réception.
- Coworking.
- Centre de formation.

Points forts :

- Emplacement stratégique, fréquenté par étudiants et professionnels de santé.
- Nouvelle gare routières avec 50 places gratuites.
- Immeuble, aux normes PMR.
- Ascenseur desservant chaque niveau.
- Entrées indépendantes par étage.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 279 m²

Surface totale : 880 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 039 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.