Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Restaurant, Bureaux / Locaux professionnels 100 couverts dans un quartier en redynamisation,, Saint-Césaire (30900)

Annonce **C1336971** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Gard - Saint-Césaire (30900) : A vendre des murs commerciaux idéalement situés dans un quartier en redynamisation, à proximité des écoles ainsi que d'un centre hospitalier.

Un bâtiment récent offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Le bien se compose de trois niveaux d'environ 279 m2 chacun, avec ascenseur et accès PMR, chaque étage bénéficiant d'un accès indépendant.

Rez-de-chaussée d'environ 279 m2 - espace commercial :
- Surface idéale pour tout type de commerce.
- Grande visibilité depuis la rue.
- Espace modulable et facilement aménageable.
- Accès direct et indépendant.
- Adapté actuellement pour une activité automobile.

1er étage d'environ 279 m2 - restaurant équipé :
- Restaurant d'une capacité d'environ 100 couverts (le restaurant se louait à 18 000 € / an).
- Matériel complet et haut de gamme, prêt à l'emploi.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Idéal pour lancer immédiatement une activité de restauration.

2ième étage d'environ 279 m2 - bureaux ou projets alternatifs :
- Deux grands bureaux lumineux.
- Vue dégagée, nombreuses fenêtres.

Parfait pour une activité tertiaire ou une transformation en :
- Chambres étudiantes.
- Salle de sport/fitness.
- Espace événementiel / salle de réception.
- Coworking.
- Centre de formation.

Points forts :
- Emplacement stratégique, fréquenté par étudiants et professionnels de santé.
- Nouvelle gare routières avec 50 places gratuites.
- Immeuble, aux normes PMR.
- Ascenseur desservant chaque niveau.
- Entrées indépendantes par étage.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 279 m²

Surface totale : 880 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**997 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.