Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans un village dynamique,, Sorède (66690)

Annonce **C1336970** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Sorède (66690) : A vendre un fonds de commerce de restaurant italien, pizzeria, bar avec Licence IV.

Dans un charmant bourg de 3500 habitants, la trattoria est située sur une place du village.

Un établissement accueillant 80 clients à l'intérieur et 100 clients sur la terrasse extérieure dans un cadre enchanteur.

1 seul salarié à reprendre (cuisinier), avec la possibilité de monter un propore staff.

Le chiffre d'affaires est réalisé sur 11 services / semaine.

Loyer de 1700 € / mois comprend un espace repos et un logement.

Licence IV à développer en terrasse.

Aucun travaux à prévoir ; affaire clé en main prête pour la saison 2026.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	345 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **304 000 €**

Localisation

Localisation : **Sorède (66690), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Sorède : **3 065 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.