Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 80 m2 pour différentes activités, proximité de plusieurs commodités pratiques,, Vaux-le-Pénil (77000)

Annonce **C1336968** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Seine et Marne - Vaux-le-Pénil (77000) : Cession de droit au bail - un local commercial avec potentiel.

A proximité, se trouvent plusieurs commodités pratiques : Des écoles maternelles et élémentaires, des collèges, des restaurants, des parcs et jardins, des hôpitaux, des médecins généralistes, des crèches, des arrêts de bus, des magasins d'alimentation générale et la fibre optique est éligible.

Les raisons du départ à la retraite du propriétaire actuel ouvrent la voie à de nouvelles aventures entrepreneuriales.

Un espace commercial prometteur, prêt à accueillir un projet ambitieux entouré de plusieurs commerces (boulangerie, pizzeria, tabac, presse, pharmacie, etc).

Le local de 30 m2 est situé dans un emplacement stratégique.

Doté d'un laboratoire avec extraction de 50 m2, cet espace offre des possibilités infinies pour les entrepreneurs visionnaires. Le parking commun et les 25 places de stationnement extérieures garantissent une accessibilité facile pour vos clients et employés.

Bien que l'intérieur nécessite un rafraîchissement, cela représente une opportunité pour personnaliser l'espace selon les besoins spécifiques.

Un bail commercial dans un cadre dynamique.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**62 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaux-le-Pénil (77000), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vaux-le-Pénil : **11 406 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.