

Restaurant, fort potentiel en centre-ville dynamique,, Agen (47000)

Annonce **C1336962** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé au cœur du centre-ville d'Agen vivant, ce restaurant séduit par son atmosphère chaleureuse et authentique.

Entouré de commerces, de lieux culturels et de zones piétonnes animées, il profite d'un flux constant de passants tout au long de la journée.

Son emplacement stratégique attire aussi bien les actifs en pause déjeuner que les familles et touristes en soirée, offrant une clientèle variée et fidèle.

Grâce à la vitalité du quartier, la visibilité et le potentiel de développement sont excellents.

Un véritable emplacement premium pour qui souhaite reprendre une affaire au fort pouvoir d'attraction et à la rentabilité évolutive.

CA 2024 : 92 keuros.

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 12 876 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	92 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	50 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	20 000 €

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.