

Bar, Bar, vin, Restaurant avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1336961** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce pub/bar/restaurant. Bel emplacement dans l'un des secteurs les plus fréquenté et touristique de la ville.

Ce pub bénéficie d'un emplacement premium offrant une visibilité maximale tout au long de l'année.

Le commerce dispose d'une belle terrasse d'environ 60 places.

L'établissement est réputé pour sa large sélection de bières et son atmosphère conviviale.

Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire "clé en main".

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

Loyer annuel : 29 842 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	325 000 €
EBC en 2024	134 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.